



## Observatoire de la Commande Publique BTP en Bretagne

L'enquête réalisée au 2ème semestre 2017 auprès de 350 maîtres d'ouvrage publics bretons, par la Cellule Economique de Bretagne, a recensé 679 opérations de bâtiment (neuf et rénovation), qui seront lancées d'ici le 30 juin 2018, pour un montant total de travaux de près de 1,4 Md€ HT. 61 % des opérations intègrent un critère environnemental : la performance énergétique arrive largement en tête devant le recours à une source d'énergie renouvelable. 65 % des opérations intègrent la prévention et la gestion des déchets de chantier en amont de l'opération.

Plus d'infos : [www.cellule-eco-bretagne.asso.fr](http://www.cellule-eco-bretagne.asso.fr)  
rubrique Commande Publique

## ANAH 2018

L'Agence nationale de l'habitat (Anah), avec un budget de 804,2 Md€ pour 2018, a pour objectif de **réhabiliter près de 104 000 logements en 2018**, dont 75 000 énergétiquement dans le cadre de son programme "Habiter Mieux". Ce programme sera notamment renforcé avec une seconde aide financière (entre 7 000 et 10 000 €), proposée aux propriétaires occupants aux revenus modestes afin de "répondre aux besoins de travaux urgents".

## Revitalisation des centre-villes

Le gouvernement va lancer un **plan pour la revitalisation des centre-villes, doté de plus de 5 Md€ sur cinq ans** (1,7 Md€ de la Caisse des dépôts, 1,5 Md€ d'Action Logement et 1 Md€ de l'Anah). Les objectifs sont multiples pour ramener les habitants et les commerces dans les villes, et notamment la rénovation de logements sociaux, la restauration de bâtiments anciens ou encore la création d'écoquartiers. Les villes moyennes sont visées en priorité.

## Plan de rénovation énergétique

Ce plan cible le logement et le patrimoine public : **14 Md€ y seront consacrés sur cinq ans**, soit 9,2 Md€ pour le logement (avec l'objectif de rénover 500 000 logements par an dont 150 000 passoires énergétiques) et 4,8 Md€ pour les bâtiments tertiaires publics. **Quatre axes** sont poursuivis (déclinés en 13 actions) et soumis à consultation jusqu'à fin janvier 2018 ([www.consultations-publiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.consultations-publiques.developpement-durable.gouv.fr)) :

- **Axe 1 : Faire de la rénovation énergétique une priorité nationale** : définir des objectifs précis ; améliorer la connaissance du parc de bâtiments ; créer une marque commune de la rénovation ; mobiliser les collectivités territoriales à sa mise en oeuvre ;

- **Axe 2 : Lutter contre la précarité énergétique et massifier la rénovation pour les particuliers** : créer un guichet unique d'information ; rendre les aides plus lisibles ; industrialiser la rénovation des passoires thermiques habitées par des ménages précaires ; inciter à la rénovation lors des transactions ;

- **Axe 3 : Favoriser la rénovation des bâtiments publics et tertiaires** : favoriser la rénovation du parc tertiaire public ; poursuivre la rénovation du parc tertiaire privé ;

- **Axe 4 : Renforcer les compétences et l'innovation** : mobiliser les professionnels dans la montée en compétences ; développer l'innovation pour une rénovation énergétique abordable.

## Loi n°2017-1837 du 30 décembre 2017 de finances pour 2018 (JO du 31 décembre 2017)

Les principales mesures concernant la rénovation des logements sont les suivantes :

- **Le crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) est prorogé pour 2018**. Les dépenses pour réaliser un audit énergétique sont intégrées dans le CITE. En revanche, l'acquisition de chaudières à haute performance énergétique utilisant du fioul comme source d'énergie est exclue du dispositif à compter du 1er janvier 2018 (sauf celles respectant des critères de performance renforcés qui bénéficient d'un taux de 15 % jusqu'au 30 juin 2018). Le changement de fenêtres bénéficie également d'un taux réduit à 15 % jusqu'au 30 juin 2018 ; les volets isolants et portes d'entrée sont exclus dès le 1er janvier 2018. La disposition plafonne par ailleurs le crédit d'impôt pour l'acquisition de pompes à chaleur dédiées à la production d'eau chaude sanitaire. Le CITE est en revanche élargi à une partie du coût des équipements de raccordement à des réseaux de chaleur ou de froid. A compter de 2019, le crédit d'impôt sera converti en prime.

- **Le PTZ pour l'achat d'un logement ancien avec travaux** (d'un montant supérieur à 25 % au coût total de l'opération) est reconduit dans les zones B2 et C pour une durée de 4 ans et ouvert à la vente d'immeubles à rénover. Le PTZ pour l'achat d'un logement ancien du parc HLM à ses occupants est conservé sur tout le territoire.

*Cette rubrique rassemble l'essentiel de l'information du trimestre, parue dans la presse régionale (Ouest-France, Le Télégramme), ou les publications spécialisées, en matière de projets relevant de la construction durable.*

### Bâtiments BEPOS

**A Guipry-Messac (35)**, les travaux du futur collège, qui sera une réalisation à énergie positive, commenceront en janvier 2019 pour une ouverture prévue en septembre 2020. Le bois sera utilisé pour la construction des bâtiments bien intégrés dans le paysage.

### Bioclimatisme

**A Vannes (56)**, un bâtiment d'une surface de 6 500 m<sup>2</sup> va être construit sur le terrain de l'ancienne cité administrative à compter de janvier 2018 pour une durée de 18 mois, pour accueillir les agents des finances publiques, du CIO et de l'Education nationale. L'immeuble baptisé "Traodec 2" sera construit selon une approche bioclimatique très poussée. Le coût de construction est estimé à 12 M€.

### Qualité environnementale Matériaux biosourcés

**A Perros-Guirec (22)**, un appel à candidature vient d'être émis pour la maîtrise d'oeuvre de la reconstruction et restructuration du collège des Sept-Iles. Le chantier, qui répondra aux critères HQE et BBC, commencera en novembre 2019, pour un montant estimé à 11 M€.

**A Brest (29)**, le gymnase Foch va être rasé et remplacé par un nouveau gymnase d'une surface sportive de 1 600 m<sup>2</sup> et répondant à des critères environnementaux. Le coût des travaux est de 6,2 M€.

**A Plouzané (29)**, le futur siège de l'Ifremer comprendra la réhabilitation du bâtiment existant (2 883 m<sup>2</sup>) et la réalisation d'une extension de 2 550 m<sup>2</sup>. Réalisé selon une démarche HQE, il sera pourvu d'une peau en clin de bois de feuillus, équipé de panneaux photovoltaïques et d'une ventilation naturelle. Les eaux pluviales seront récupérées et retraitées. Les travaux devraient démarrer au printemps 2018.

**A Riec-sur-Belton (29)**, la future salle des fêtes sera composée de l'ancien presby-

tère qui sera réhabilité et d'un nouveau bâtiment en ossature et bardage bois. Le béton de chanvre sera également utilisé. Les travaux, estimés à 1,34 M€ HT, devraient démarrer au printemps 2018.

**A Parthenay-de-Bretagne (35)**, la future médiathèque, d'une surface d'environ 110 m<sup>2</sup>, sera livrée fin 2019. Son coût s'élève à 0,468 M€. L'utilisation de matériaux biosourcés est privilégiée.

**A Saint-Jacques-de-la-Lande (35)**, une nouvelle école va être construite sur le site de l'école Eugène-Pottier. Les premières études seront proposées au budget 2018 avec une perspective d'ouverture à l'horizon 2020-2021. Au stade actuel, une structure bois est envisagée.

**A Saint-Malo (35)**, à l'angle des rues Augustin-Fresnel et Claude-Bernard, sur une parcelle de 8 000 m<sup>2</sup>, un village d'entreprises va être réalisé, composé d'un bâtiment de 1 000 m<sup>2</sup> et deux bâtiments de 1 400 m<sup>2</sup>. L'ensemble sera livré à l'été 2018. Le projet prévoit la récupération et le traitement des eaux de pluie et le réemploi des matériaux de déconstruction pour l'empierrement des futures voiries et parkings.

**A Grand-Champ (56)**, le projet de maison de l'enfance a été adopté. Cet équipement de 1 000 m<sup>2</sup> à ossature bois et couverture zinc sera respectueux de l'environnement, en s'approchant de la RT 2020. Le montant estimatif des travaux est de 1,783 M€, avec une option pour optimiser la performance thermique du bâtiment par une isolation extérieure en ouate de cellulose. L'architecte Riguidel a été choisi pour ce projet.

### BIM

**A Guipavas (29)**, le futur siège social de la banque en ligne Fortuneo, réalisé par le promoteur Barraine Promotion, sera un bâtiment Bepos-Effnergie, conçu à l'aide des outils BIM.

**A Rennes (35)**, le chantier de rénovation-restructuration-extension du lycée Bréquigny a été remporté par le groupement d'entreprises conduit par le groupe Legendre, associé à Egis Bâtiment et à Anthracite Architecture. Ce marché de 24 M€ HT a utilisé la procédure de Marché Global de Performance,

qui comprend la conception, la réalisation, l'exploitation et la maintenance du bâti et utilisera les outils BIM. L'opération s'étalera sur deux ans pour une superficie totale de 20 000 m<sup>2</sup>.

### Energies renouvelables

#### Panneaux photovoltaïques

- **A Noyal-Chatillon-sur-Seiche (35)**, l'enseigne LIDL construit un nouveau supermarché de 2 400 m<sup>2</sup> pour un montant de 4,5 M€. Le bâtiment actuel sera démolé. L'enseigne installera 500 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toiture et des éclairages à Led qui devraient permettre de diviser par 4 la consommation énergétique.

- **A Vannes (56)**, le centre commercial du Pouffanc va être agrandi. Un parking aérien couvert va être créé qui sera partiellement couvert par des ombrières photovoltaïques afin de le transformer en centrale solaire.

#### Méthanisation

- 12 M€ vont être investis dans une usine de méthanisation à Plouvorn (29). L'équipement doit permettre une production électrique annuelle de 12 187 MWh, soit l'équivalent d'une consommation de 9 000 habitants.

- **A Pontivy (56)**, le lycée du Gros-Chêne va créer une unité de production de gaz méthane à partir des effluents des élevages de porcs, des déchets de restauration ou encore des graisses de l'industrie agroalimentaire. Le biogaz produit, affiné en biométhane, sera injecté dans le réseau de distribution du gaz naturel. L'unité devrait produire 30 m<sup>3</sup> de gaz par heure, soit l'énergie pour 850 personnes par an. Le projet, estimé à 1,7 M€, devrait être opérationnel pour la fin du 1er trimestre 2019.

#### Chaufferie bois

- **A Saint-Briac-sur-Mer (35)**, 36 logements sociaux vont être construits, répartis dans différents quartiers de la commune, dont douze sur l'ancien terrain Joly. Ce projet comportera aussi la réalisation d'une chaufferie collective au bois, une première pour le bailleur social HLM La Rance.

## Bilan BBC-Effinergie

**A fin décembre 2017, un peu plus de 34 000 logements neufs et 119 000 m<sup>2</sup> de locaux tertiaires** sont certifiés BBC-Effinergie en Bretagne. De plus, 702 logements (656 logements collectifs pour 22 opérations et 46 maisons) sont labellisés BBC-Effinergie Rénovation, mais pas encore de locaux tertiaires. Par ailleurs, six opérations totalisant 122 logements (deux maisons individuelles et quatre opérations collectives) ainsi qu'une opération tertiaire de 7 200 m<sup>2</sup> sont certifiées Effinergie+. En revanche, aucune opération ne bénéficie à l'heure actuelle du label Bepos Effinergie 2013 en Bretagne : des demandes ont été déposées pour trois bâtiments tertiaires totalisant 6 887 m<sup>2</sup> et pour deux opérations totalisant 13 logements (cinq maisons individuelles groupées et huit logements collectifs). S'agissant du label Bepos 2017, aucune opération ne bénéficie à l'heure actuelle de ce label en Bretagne : des demandes ont été déposées pour cinq opérations collectives (95 logements), situées à Rennes.

Plus d'infos : [www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org)

## En vigueur...

### Label E+C-

Un premier bilan de l'expérimentation du label E+C- lancé depuis novembre 2016 (réalisé par les ministères) indique que près de 130 opérations sont actuellement en cours de labellisation par les organismes certificateurs et plus de 500 opérations sont attendues à moyen terme, grâce aux appels à projets lancés par l'Ademe dans le cadre du pro-

gramme Objectif Bâtiment Energie Carbone (OBEC). En Bretagne, le groupe Trecobat a inauguré la 1<sup>ère</sup> maison expérimentale à Quimper (29), baptisée Villa E-Odet, à s'inscrire dans le cadre du label E+C-.

**Certificats d'Economies d'Energie (CEE)** : arrêté du 18 décembre 2017 (JO du 23 décembre 2017) portant reconduction de programmes dans le cadre du dispositif des certificats d'économies d'énergie pour l'année 2018.

**Bâtiments collectifs** : arrêté du 21 décembre 2017 (JO du 24 décembre 2017) relatif aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performances énergétiques applicables aux bâtiments collectifs neufs qui prolonge la dérogation accordée (57,5 kWh/m<sup>2</sup>.an) jusqu'au 31 décembre 2019.

## A venir...

L'Association pour le Développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) a présenté un référentiel socle du futur **label BBCA Rénovation** qui sera lancé au 1<sup>er</sup> semestre 2018. La démarche combine l'amélioration du bâti et l'optimisation de la performance énergétique et valorise la conservation de l'existant, l'amortissement des matériaux, le réemploi et le recours aux matériaux stockeurs de carbone. Initialement, cette démarche ne s'appliquera qu'aux immeubles de bureaux et de logements collectifs.

Certivéa lance deux nouvelles offres :

- la **démarche OsmoZ** : ce label a pour objectif de certifier les démarches visant à améliorer le bien-être des sala-

riés et la performance RSE des organisations via la conception du bâti, l'aménagement intérieur et les services et politique RH. Disponible à la rentrée 2018, un outil en ligne de sensibilisation et d'autodiagnostic est d'ores et déjà disponible (OsmoZMonProfil).

- le **label R2S (Ready2Services)**, développé par Smart Buildings Alliance et l'association HQE-GBC, s'adresse aux bâtiments connectés et communicants, non résidentiels neufs ou en rénovation, en conception, réalisation et exploitation. 60 exigences sont pris en compte dans ce label, dont 25 obligatoires pour obtenir le niveau minimum. Une quinzaine de bâtiments sont en test actuellement. Le référentiel sera publié début 2018 et les premiers bâtiments tertiaires seront certifiés par Certivéa dès mai 2018. Quant aux logements collectifs, ils seront concernés au cours de l'année 2018. Cerqual intègre dès à présent une partie du référentiel R2S dans son label NF Logement.

Un **label de mesure et de contrôle de la qualité de l'air intérieur, baptisé IntAIRieur**, a été élaboré grâce à une réflexion collective menée par des acteurs publics, des opérateurs privés et des citoyens, qui ont créé une association de promotion (APQAI). Un organisme de labellisation Immolab a également été créé à cet effet ; pour afficher ce label qui concerne les logements neufs, les promoteurs devront s'engager dans une démarche depuis la conception des espaces et de leur aération jusqu'à la livraison, en passant par la phase de travaux et le choix des matériaux.

## Projets primés en France : les lauréats bretons

- **AMI "Economie Circulaire et Urbanisme" saison 2** : cinq lauréats dont un projet breton : "**Langouet 100 % Circulaire**", porté par la commune de Langouet (35), qui concerne la réalisation d'un programme d'habitat en zone U selon une démarche 100 % économie circulaire.

- "**ExpéRénovations**" : douze projets retenus par l'Ademe, en partenariat avec le Plan Bâtiment Durable, pour tester des idées nouvelles dans le but de massifier la rénovation énergétique des logements privés, dont un projet breton autour de la "**VEFA Réno**", testé par l'Agence locale de l'énergie (Alec) du Pays de Saint-Brieuc (22).

- **Label EcoQuartier** : un EcoQuartier breton a été labellisé en étape 3 (c'est-à-dire livrés en 2017) : il s'agit du centre-bourg de la commune de Tréveneuc (22). Trois écoquartiers bretons sont labellisés en étape 2 (en chantier) et six en étape 1 (en projet) en 2017, soit 10 projets bretons sur 147 au niveau national.



## Innovations Techniques et Matériaux

### Transition énergétique et croissance verte

**"Programme d'Investissements d'Avenir - Concours d'Innovation"** : suivi par l'ADEME, il vise à soutenir les projets innovants portés par des start-up et PME. Quatre thématiques sont couvertes par cette 1ère vague, dont les énergies renouvelables, le stockage et les systèmes énergétiques.

Date de clôture : 13 mars 2018

**Level(s)** est un outil lancé par la Commission européenne qui permet aux acteurs du bâtiment de **s'engager dans une démarche de construction durable et d'en mesurer la performance**. L'Alliance HQE-GBC s'est portée candidate pour tester cet outil et organiser les retours d'expérience en France.

### Transition numérique

**Plateforme numérique Bâtiment** : le PTNB ouvre la Plateforme numérique Bâtiment à l'ensemble des acteurs de la filière. Spécialement adaptée aux usages des TPE/PME, cette plateforme collaborative rassemble des fonctionnalités de stockage, de gestion, de partage et de vérification de données. Ce socle sera rapidement élargi : un appel à manifes-

tation d'intérêt (AMI) a ainsi été lancé auprès de start-up et d'éditeurs de logiciels, pour identifier les solutions techniques permettant d'enrichir la plateforme de nouvelles fonctionnalités, de la conception des projets, jusqu'à leur déconstruction.

[www.batiment-numerique.fr/plateforme-collaborative.htm](http://www.batiment-numerique.fr/plateforme-collaborative.htm)

**Charte d'engagement** : 50 organismes ont signé la charte d'engagement volontaire "Objectif BIM 2022", dont l'objectif vise à accélérer la transformation digitale et la généralisation du BIM pour la conception et la construction d'ici à 2022, sans obligation.

Le CSTB lance le **CSTB'Lab**, accélérateur de start-up de la filière dans les domaines du bâtiment et du numérique.

La **charte "Bâtiment connecté, bâtiment solidaire"**, élaborée par l'association Smart Buildings Alliance (SBA) et l'Alliance HQE-GBC, a été signée par l'Etat, via le secrétaire d'Etat à la Cohésion des Territoires, les certificateurs Certivea et Cerqual ainsi qu'une soixantaine d'acteurs. Cette charte préfigure la mise en place d'un observatoire du bâtiment connecté et communiquant.



## Agenda

**Assemblée exceptionnelle du Plan Bâtiment Durable** sur le projet de feuille de route du plan de rénovation énergétique  
Paris - Fédération Française du Bâtiment  
**le 16 janvier 2018 - de 14h30 à 17h30**

**Carrefour des gestions locales de l'eau**  
Rennes (35) - Parc des expositions  
**les 24 et 25 janvier 2018**

**Réseau Breton Bâtiment Durable**  
Visite de l'opération RIVA certifiée HQE  
Brest (29) - Ecoquartier des Capucins  
**le 9 février 2018 - de 10h à 12h**  
[www.reseau-breton-batiment-durable.fr](http://www.reseau-breton-batiment-durable.fr)

**D'un projet d'aménagement à un projet de développement du centre-bourg**  
Visite organisée par l'association Bruded  
La Baussaine (35) - mairie  
**le 14 février 2018 - 14h**

**Passi'Bat**  
Salon national du bâtiment passif  
Paris (75) - Porte de Versailles  
**du 20 au 22 mars 2018**

**Les pathologies liées aux nouveaux modes constructifs**  
Atelier de restitution du dispositif REX Bâtiments performants organisé par le Réseau Breton Bâtiment Durable - Rennes (35)  
**le 28 mars 2018 - de 17h à 19h**  
[www.reseau-breton-batiment-durable.fr](http://www.reseau-breton-batiment-durable.fr)

**BIM World**  
Rendez-vous international du numérique pour la construction, l'aménagement et l'exploitation  
Paris La Défense (92) - Grande Arche  
**les 28 et 29 mars 2018**

**Bonne année 2018 !**

Pour faire connaître vos projets,  
écrivez-nous à :  
[contact@cellule-eco-bretagne.asso.fr](mailto:contact@cellule-eco-bretagne.asso.fr)



## Emploi/Formation

### Qualifications Qualibat

Pour 2018, l'association Qualibat annonce des **mesures de simplification pour l'obtention ou le renouvellement de la qualification et du RGE**. Trois nouveautés sont prévues : la création d'une date anniversaire pour chaque entreprise qualifiée, l'informatisation du dossier et du suivi annuel et une simplification de la nomenclature des qualifications. Ce chantier de la simplification de la nomenclature sera finalisé début 2018, permettant de passer de 450 qualifications à 300 environ.

### Plateformes numériques

**"MOOC BIM"** : ce MOOC se divise en quatre modules : les bases du BIM, la modélisation 3D, le travail collaboratif et la charte BIM. Trois sessions seront or-

ganisées en 2018, la première débutant le 16 janvier. Les inscriptions sont ouvertes jusqu'au 30 janvier 2018 sur <https://mooc-batiment-durable.fr>.

Pour 2018, une dizaine d'autres MOOC sont déjà prévus.

### Apprentissage

Le réseau d'apprentissage, le CCCA-BTP, vient de mettre en place un **plan stratégique, Transform'BTP**, pour tracer l'avenir de la formation professionnelle dans les métiers du BTP. 43 projets ont ainsi été définis, parmi lesquels 18 ont été actés comme le déploiement du BIM, le volet numérique, la formation ouverte à distance... Lancé le 2 octobre 2017, le challenge d'idées Winnov' est le 1er projet phare de Transform'BTP.

Plus d'infos [www.winnov-cccabtp.com](http://www.winnov-cccabtp.com)